



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-24

1 (11)

<b>Plats och tid</b>	Folkets hus, Vaggeryd kl. 15:30-16:08
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kenth Williamsson (S) (ordförande), Nexhat Shabani (S) §§214-216, Helena Erlandsson (S), Peter Sjöberg (M), Thomas Axelsson (KD), Stig Svensson (SD), Magnus Thelin (L), Jörgen Johansson (C) (2:e vice ordförande), Ann-Katrin Löfstedt (M) ersätter Gert Jonsson (M) (vice ordförande), Annelie Borgström (S), Alex Johansson (M) ersätter Mats Oskarsson (M), Elizabeth Orellana Bravo (V) §213 ersätter Nexhat Shabani (S), Mikael Persson Korpahalme (SD) ersätter Jan-Erik Aronsson (SD), Klas Gustavsson (EMP)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ulf Abrahamsson (C) Elizabeth Orellana Bravo (V) §212, §§214-216 Robin Ahlnér (KD) Staffan Larsson (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Annika Hedvall (Kommundirektör)

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b> .....	
	Lovisa Albertsson	
	<b>Ordförande</b> .....	.....
	Kenth Williamsson (S)	
	<b>Justerande</b> .....	.....
	Helena Erlandsson (S)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen (KS)

**Sammanträdesdatum** 2025-11-24

<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2025-11-24	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2025-12-16
--------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret

**Underskrift** .....  
Lovisa Albertsson



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2025-11-24

2 (11)

Lovisa Albertsson (Kommunsekreterare)  
Lena Hagman (Samhällsutvecklare)  
Behnam Sharo (Stadsarkitekt)  
Pouya Khezri (Planarkitekt)  
Torbjörn Åkerblad (Kanslichef/bitr. kommundirektör)

**Utses att justera**

Helena Erlandsson (S)

**Justeringens plats och tid**

**Protokollet omfattar**

§§212-216



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-24

3 (11)

## ÄRENDELISTA

- §212 Godkännande av dagordning
- §213 Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun
- §214 Exploateringsavtal Tokarp 3:8
- §215 Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.
- §216 Begäran om investeringsmedel för kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjning i Tokarp



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-24

4 (11)

§212

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

Paragrafen är justerad



§213

**Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun (KS 2025/241)**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

I anslutning till väg 30 och väg 846 pågår ett detaljplanearbete, detaljplan för Tokarp 3:8 m fl i Vaggeryds kommun. Dessutom pågår ett arbete med planering av ny järnväg i anslutning till detta detaljplaneområde. För att säkerställa detaljplaneområdets möjlighet att ansluta till statlig väg har Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun, utarbetats.

Innebörden i avtalet är att de åtgärder som bedöms krävas på statlig väg kommer att utföras dels av Trafikverket, dels av Vaggeryds kommun genom vår exploitör av detaljplaneområdet. Kostnaderna kommer åvila Vaggeryds kommun i sin helhet men kommunen avser i sin tur att ålägga exploitören i detaljplaneområdet fullt ansvar för sina kostnader.

Tekniska Nämnden kommer informeras om avtalets innehåll på sitt möte den 18 november 2025.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg av: Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

**Expedieras till**

Ekonomi

Tekniska kontoret



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-24

6 (11)

### Beslutsunderlag

- §159 KSAU Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-14 Medfinansieringsavtal
- Vaggeryd Medfinansierings- och samverkansavtal ny planskild korsning väg 30 Tokarp 20251112
- §127 TN Extraärendet\_ Medfinansieringsavtal Tokarp 3\_8 med flera

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-24

7 (11)

§214

## **Exploateringsavtal Tokarp 3:8 (KS 2025/240)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun är framtagen och ligger för beslut. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal tecknats med Exploatören Venturi Fastigheter AB. Avtalet biläggs. Exploatören ska ansvara för och bekosta all utbyggnad av allmän platsmark samt även anslutning i norr till planområde Södra Stigamo vad avser underfart eller liknande under väg 30. Allmän platsmark byggs ut enligt kommunens föreskrifter för utbyggnad av Gata och GC-vägar. Dessa anläggningar ska därefter överlämnas till kommunen utan kostnad. De åtgärder som Trafikverket kräver att kommunen ska svara för enligt Medfinansierings- och samverkansavtal åläggs Exploatören i exploateringsavtalet. Även i de fall kommunen åläggs av Trafikverket att utföra åtgärder kommer denna skyldighet att åvila Exploatören.

VA-ledningar för dricks- och spillvatten byggs ut av kommunen fram till anslutningspunkter för respektive fastighet.

Dagvatten kommer byggas ut inom kvartersmark av Exploatören och denne kommer inte ges startbesked för byggnation på kvartersmark förrän dagvattenanläggningarna är utbyggda.

Kommunen kommer få kostnader för drift och underhåll av ny gata, gc-väg m m.

Kommunen äger ingen kvartersmark inom planområdet.

Tekniska Nämnden kommer informeras om Exploateringsavtalets innehåll på sitt möte den 18 november 2025.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg av: Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-24

8 (11)

## Expedieras till

Tekniska Kontoret

Ekonomi

Diarie

## Beslutsunderlag

- §160 KSAU Exploateringsavtal Tokarp 3:8
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-14 Exploateringsavtal Tokarp
- 25-11-17 Exploateringsavtal Tokarp 3\_8 KSAU
- §128 TN Exploateringsavtal Tokarp 3\_8 med flera

Paragrafen är justerad





§215

## **Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. (KS 2023/147)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunledningskontorets arbetsutskott beslutade 2023-05-16 xx§ att planområdet för pågående detaljplan för Tokarp 3:8 utökas för att inkludera planområdet för tidigare planuppdrag för Tokarp 3:7 (tidigare detaljplan för Tokarp 3:1)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt industri- och verksamhetsområde söder om Södra Stigamo. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Detaljplanen har varit ute på granskning 2025-09-24 till och med 2025-10-15.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget.

Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande. Redaktionella ändringar i planhandlingarna har skett inför kommunfullmäktiges sammanträde. Ett exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören samt ett medfinansieringsavtal mellan Vaggeryds kommun och Trafikverket har tagits fram. Båda avtalet ska vara tecknade innan detaljplanen kan antas av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

Planarkitekt föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg av: Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-24

10 (11)

### Expedieras till

Handläggande planarkitekt

### Beslutsunderlag

- §161 KSAU Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-07
- Planbeskrivning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Granskningsutlåtande - Detaljplan Tokarp 3.8
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 2 Naturvärdesinventering, WSP 2025-03-31
- Bilaga 3 - Dagvattenutredning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 4 Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-04-09
- Bilaga 5 PM Geoteknik, WSP 2025-04-09
- Bilaga 6 Trafikutredning väg 846 vid Stigamo, Sweco, 2025-01-23
- Bilaga 7 Trafikutredning, Sweco, 2025-04-04
- Bilaga 8 Resultat från arkeologisk utredning, steg 1, Länsstyrelsen 2021-11-26
- Bilaga 9 Resultat från arkeologisk utredning steg 1 och steg 2, Länsstyrelsen 2025-04-02
- Bilaga 10 Lokaliseringsutredning jordbruksmark, Rådhuset arkitekter, 2025-03-26
- Bilaga 11 - Principer för gestaltning - Detaljplan Tokarp 3.8

Paragrafen är justerad



§216

## **Begäran om investeringsmedel för kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjning i Tokarp (KS 2025/244)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tilldela tekniska nämnden investeringsbudget 5 500 tkr för utbyggnad av dricks- och spillvatten under 2026 i Tokarp. Beslutet förutsätter att kommunfullmäktige antar detaljplan för Tokarp 3:8 med flera samt godkänner tillhörande exploateringsavtal.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Planområdet är beläget i norra delen av Vaggeryds kommun, i direkt anslutning till E4:an, strax söder om trafikplats Stigamo. Området omfattar cirka 60 hektar och är privatägt. Det omgärdas av E4:an, väg 30 och väg 846. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett industri- och verksamhetsområde. Tillhörande exploateringsavtal reglerar: Exploatörens ansvar för utbyggnad och kostnader för allmän plats (gata). Kommunens ansvar som huvudman för allmän plats. Införlivande av planområdet i det kommunala verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten (ej dagvatten). Parternas åtaganden för genomförande av detaljplanen. Kommunen ska tillse att planområdet införlivas i det kommunala verksamhetsområdet enligt planens intentioner. Därför behöver kommunen bevilja investeringsmedel för sitt åtagande att bygga ut det kommunala verksamhetsområdet med dricks- och spillvatten utifrån antagen detaljplan och ingånget exploateringsavtal. Utbyggnaden av VA-ledningar och pumpstationer har kalkylerats till 5 500 tkr. Anläggningsavgifter betalas av exploatör när VA-anslutningsmöjlighet är upprättad. Området VA-försörjs av Jönköpings kommun utifrån befintligt avtal.

### **Beslutsunderlag**

- Tekniska nämndens beslut 2025-11-18 § 129
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-11-11

Paragrafen är justerad